

Edilizia per l'efficienza energetica



Il Gruppo BIIG è stato fondato con l'obiettivo di sostenere la transizione energetica attraverso il miglioramento dell'efficienza degli edifici. La nostra missione è creare ambienti più confortevoli, incrementandone il valore e ottimizzando i costi di gestione.

Indice

Il Gruppo BIIG	Pag.3
Le 4 Società General Contractor Stema Costruzioni Generali G.B.C. Gruppo Bergamo Costruzioni Immobiliare Gia.Ba. Prema Costruzioni	Pag.4
Energy20 e Power Light Le soluzioni impiantistiche	Pag. 7
G.B.P. Gruppo Bergamo Progettazioni La progettazione	Pag.10
Stp Project e XFrame Porte, finestre e sistemi oscuranti	Pag. 13
Edilcapoferri e La Nuova Brambilla Edile Le squadre operaie specializzate	Pag.15
Node Studio Comunicazione e identità visiva	Pag. 17

Il Gruppo BIIG

Siamo **14 società** specializzate nei settori dell'edilizia e dell'energia, unite dall'obiettivo condiviso della riqualificazione energetica degli edifici.

Ogni società rappresenta un tassello fondamentale per lo sviluppo di questa visione, combinando diverse competenze tecniche con flessibilità organizzativa e solida identità locale.



Il nostro valore aggiunto

- **Competenza tecnica:** ottimizzare le prestazioni energetiche degli edifici, con soluzioni efficaci.
- **Integrazione di professionalità:** la collaborazione tra le diverse realtà aziendali del Gruppo crea valore aggiunto ad ogni singolo progetto.
- **Flessibilità collaborativa:** rispondere con rapidità e precisione alle richieste del mercato.
- **Sostenibilità finanziaria:** realizzare progetti di valore duraturo.

Perché scegliere BIIG?

BIIG è l'interlocutore unico per l'intero progetto, gestendo tutte le fasi di lavoro e assicurando tempi certi, ottimizzazione dei costi e alta qualità in ogni intervento.

Grazie alla sinergia tra aziende specializzate in edilizia ed energia, BIIG offre costruzione e ammodernamento di edifici, soluzioni tecnologiche per l'efficientamento energetico, sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili, PPA (Power Purchase Agreement) e progetti di rigenerazione urbana.

La partnership con Eni Plenitude

La riqualificazione energetica rappresenta uno dei nostri principali ambiti di intervento, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza degli edifici e ridurre i loro consumi.

BIIG è in grado di offrire ai clienti un servizio completo, che comprende non solo la realizzazione degli interventi, ma anche la consulenza necessaria per accedere agli **incentivi fiscali** e ai **bonus energetici** disponibili.

Siamo il terzo partner in Italia di **ENI Plenitude** per l'efficientamento energetico degli edifici.

Integrando le nostre competenze con le risorse di Plenitude, abbiamo completato con successo oltre 20 interventi di riqualificazione energetica, contribuendo a ridurre significativamente i consumi e le emissioni di CO₂ del 40%.



Le 4 società General Contractor

BIIG comprende quattro General Contractor:

- **Stema Costruzioni Generali Srl SB**
- **G.B.C. Srl Gruppo Bergamo Costruzioni SB**
- **Immobiliare Gia.Ba. Srl SB**
- **Prema Costruzioni Srl SB**



Operiamo nel settore delle costruzioni, combinando innovazione e tradizione, con radici che affondano nei primi anni del '900. Realizziamo interventi in tutto il territorio italiano, con il focus principale nelle regioni del Nord.

Il nostro impegno

Come Gruppo ci impegniamo a operare in modo responsabile e trasparente; in qualità di Società Benefit, perseguiamo obiettivi di beneficio comune, quali:

- **Riduzione dell'impatto ambientale:** miglioriamo l'efficienza energetica degli edifici costruiti e riduciamo la loro esposizione agli effetti del cambiamento climatico, adottando pratiche innovative e garantite.
- **Sicurezza sul lavoro:** promuoviamo ambienti di lavoro sicuri ed equi, sensibilizzando e responsabilizzando tutti i nostri collaboratori attraverso corsi di aggiornamento e adozione di procedure affinché la sicurezza sia una priorità assoluta ed ogni azione sia volta a ridurre al minimo i rischi, per proteggere la salute dei lavoratori e garantire l'efficienza complessiva del cantiere.
- **Valorizzazione dei fornitori e partner:** adottiamo criteri sociali e ambientali nella selezione di fornitori e partner commerciali, privilegiando approvvigionamenti di origine regionale e nazionale.

1 Riqualficazione energetica

Progetti mirati a ottimizzare le prestazioni energetiche degli edifici esistenti attraverso interventi avanzati. Le soluzioni includono:

- Isolamento termico di pareti, tetti e pavimenti mediante materiali ad alte prestazioni.
- Installazione di serramenti ad alta efficienza energetica, dotati di doppi o tripli vetri basso-emissivi e/o selettivi.
- Aggiornamento degli impianti di climatizzazione e riscaldamento con pompe di calore, caldaie a condensazione o sistemi geotermici.
- Integrazione di fonti rinnovabili, come pannelli solari fotovoltaici e sistemi di accumulo energetico.
- Automazione domestica (domotica) per una gestione intelligente dell'energia, inclusa l'illuminazione a LED e il monitoraggio in tempo reale dei consumi.

2 Restauro e ristrutturazione

Realizziamo interventi "chiavi in mano" pensati per riportare edifici storici e moderni al loro splendore, rispettando le caratteristiche architettoniche originarie e migliorandone la funzionalità.

- Consolidamento strutturale con tecniche avanzate.
- Recupero di superfici originali, come affreschi, pavimenti in cotto o soffitti decorati, tramite metodi di pulizia e restauro non invasivi.
- Rifacimento di impianti idrici, elettrici e termici, aggiornati secondo le normative vigenti.
- Ridisegno degli spazi interni per migliorare la distribuzione e l'efficienza funzionale, mantenendo uno stile coerente con il contesto storico.

3 Nuove costruzioni

Realizzazione di edifici di alta qualità con soluzioni architettoniche innovative e sostenibili.

- Progettazione integrata BIM (Building Information Modeling) per ottimizzare il processo costruttivo e garantire precisione nella realizzazione.
- Utilizzo di materiali ecocompatibili, legno lamellare e acciaio certificato.
- Impianti tecnologici di ultima generazione, inclusi sistemi di ventilazione meccanica controllata e facciate ventilate per un comfort abitativo superiore.

4 Settore industriale

Costruzione e manutenzione di edifici direzionali e produttivi, con particolare attenzione alla funzionalità e all'efficienza operativa.

- Progettazione di spazi produttivi ottimizzati per flussi logistici, con pavimentazioni ad alta resistenza e impianti industriali integrati.
- Realizzazione di strutture prefabbricate in acciaio o calcestruzzo per velocizzare i tempi di costruzione.
- Sistemi di climatizzazione e ventilazione per garantire un ambiente lavorativo sicuro e conforme alle normative sulla sicurezza.
- Manutenzioni programmate per impianti e strutture, riducendo i tempi di fermo operativo.

5 Consulenza tecnica e direzione artistica

Un servizio completo di supporto tecnico e creativo per garantire il successo dei progetti edilizi.

- Analisi preliminare delle condizioni del sito e degli edifici, con tecnologie come il laser scanner 3D, i rilievi con Droni dotati di tecnologia LiDar e la termografia.
- Progettazione architettonica e strutturale personalizzata, con proposte innovative e sostenibili.
- Selezione accurata di materiali, texture e finiture, con particolare attenzione alla durabilità e all'estetica.
- Integrazione di elementi artistici e decorativi, con soluzioni che combinano tradizione e modernità.
- Supervisione continua durante le fasi operative per assicurare la qualità esecutiva e il rispetto dei requisiti progettuali con report di cantiere aggiornati settimanalmente.



Le nostre soluzioni impiantistiche



Energy20 Srl Società Benefit e **Power Light Srl** sono le nostre aziende esperte nel settore energetico, specializzate nella progettazione, realizzazione e gestione di soluzioni impiantistiche innovative per la fornitura e l'efficienza energetica.

Si propongono come il **partner unico** e qualificato per enti del terzo settore, privati, imprese, amministratori di condominio, professionisti e pubblica amministrazione, offrendo consulenza esperta in ogni fase del processo: dalla progettazione all'installazione, fino alla manutenzione degli impianti.

PPA (Power Purchase Agreement): Offriamo contratti di acquisto a lungo termine dell'energia, consentendo ai clienti di beneficiare di energia rinnovabile prodotta dalle nostre società senza l'onere di investimenti iniziali. Gli acquirenti possono includere aziende, enti pubblici o distributori di energia.

1 Progettazione e installazione di impianti tecnologici

- **Sistemi di riscaldamento e raffrescamento:** Progettazione e installazione di impianti ad alta efficienza, tra cui pompe di calore, sistemi ibridi e radianti, ottimizzati per il comfort e il risparmio energetico.
- **Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo:** Progettazione avanzata di impianti fotovoltaici integrati con accumulatori per massimizzare l'autoconsumo e ridurre la dipendenza dalla rete.
- **Impiantistica domotica:** Configurazione di sistemi per la gestione intelligente dell'energia, con controllo remoto e ottimizzazione automatica dei consumi.

2 Riqualificazione energetica degli edifici

- **Diagnosi energetiche avanzate:** Utilizzo di tecniche diagnostiche come termografia e blower door test per individuare criticità energetiche come ponti termici o dispersioni di calore.
- **Interventi sull'involucro edilizio:** Applicazione di materiali ad alte prestazioni (poliuretano espanso, lana di roccia, aerogel) per coibentazioni di pareti, coperture e pavimenti.
- **Efficientamento degli impianti:** Ristrutturazione e aggiornamento di impianti di riscaldamento e raffrescamento.

3 Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

- **Progettazione e gestione delle CER:** Configurazione di impianti per comunità energetiche in cui la produzione e il consumo di energia rinnovabile vengono condivisi, ottimizzando l'autoconsumo collettivo.
- **Infrastrutture energetiche avanzate:** Implementazione di sistemi di monitoraggio e gestione condivisa dell'energia, con algoritmi di ottimizzazione per la ripartizione dei benefici economici ed energetici.

4 Servizi di consulenza energetica

- **Audit energetici dettagliati:** Analisi completa dei consumi con elaborazione di report tecnici per definire piani di intervento specifici.
- **Gestione incentivi e detrazioni fiscali:** Supporto tecnico-amministrativo per l'accesso a bandi nazionali ed europei.
- **Piani energetici su misura:** Sviluppo di strategie energetiche integrate per privati, aziende ed enti pubblici.

5 Manutenzione e assistenza tecnica

- **Manutenzione preventiva e programmata:** Ispezioni periodiche per garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti, con servizi di verifica e taratura.
- **Diagnostica e riparazioni avanzate:** Interventi su impianti tecnologici complessi per ripristinare le funzionalità con tecniche ad alta precisione.

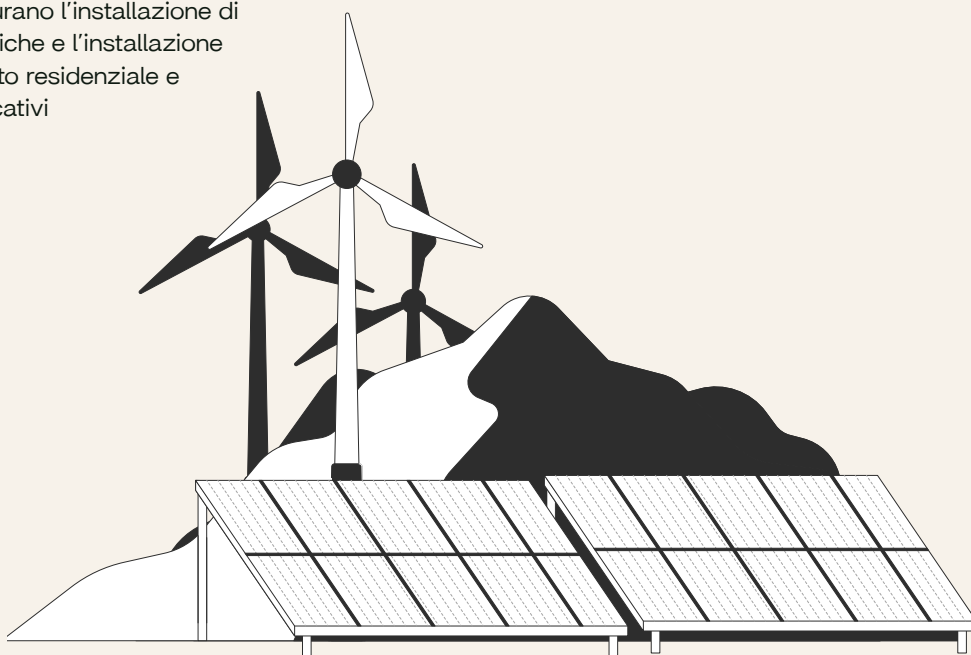
Approccio Tecnico e Missione

Energy20 e Power Light basano il proprio operato su un approccio sistemico, integrando tecnologie avanzate, metodologie di progettazione digitale e competenze multidisciplinari per ogni progetto.



Progetti principali

Tra progetti più importanti figurano l'installazione di impianti per comunità energetiche e l'installazione di impianti fotovoltaici in ambito residenziale e industriale, garantendo significativi risparmi sui consumi.



Soluzioni Progettuali per l'edilizia e gli impianti



Chi siamo

G.B.P. Srl Gruppo Bergamo Progettazioni SB è la Società Benefit di BIIG specializzata nella **progettazione** integrata e nella consulenza tecnica per interventi edili e impiantistici.

La nostra esperienza ci consente di offrire soluzioni progettuali tecniche, precise e conformi alle normative, ideali per enti pubblici, privati, imprese e professionisti che cercano un partner affidabile per interventi di riqualificazione edilizia, rigenerazione urbana e sostenibilità energetica.

1 Rigenerazione edilizia

- **Progettazione integrata degli spazi:** Pianificazione e riqualificazione di edifici esistenti per migliorarne la funzionalità, l'efficienza energetica e il comfort abitativo, con particolare attenzione all'analisi degli impatti ambientali legati all'intervento.
- **Tecnologie Smart Building:** Integrazione di sistemi intelligenti per la gestione dell'illuminazione, della climatizzazione e del consumo energetico degli edifici, favorendo efficienza e controllo remoto.
- **Recupero edilizio e demolizioni selettive:** Interventi per ripristinare edifici esistenti, con un approccio sostenibile che riduce i rifiuti da demolizione e promuove il recupero e il riutilizzo dei materiali, garantendo un impatto ambientale minimo.

2 Riqualificazione e diagnosi energetica

- **Diagnosi termografica ed energetica:** Utilizzo di tecnologie come termocamere e analisi blower door per individuare dispersioni energetiche e criticità degli edifici.
- **Interventi sull'involucro:** Coibentazioni avanzate di tetti e pareti, installazione di cappotti termici e sostituzione di serramenti ad alta efficienza.
- **Efficientamento impiantistico:** Aggiornamento di sistemi di riscaldamento, ventilazione e raffrescamento con pompe di calore, caldaie a condensazione e impianti geotermici.

3 Progettazione per nuove costruzioni

- **Progettazione strutturale e architettonica:** Realizzazione di edifici residenziali, commerciali e industriali, con un approccio che integra funzionalità, estetica e sostenibilità.
- **Materiali e tecnologie innovative:** Impiego di calcestruzzi fibro rinforzati, acciai speciali e tecniche prefabbricate per garantire edifici sicuri, performanti e rapidi da realizzare.
- **Integrazione di sistemi avanzati:** Incorporazione di tecnologie smart building, impianti HVAC e soluzioni energetiche efficienti fin dalla fase di progettazione.

4 Certificazioni e conformità

- **Certificazioni Energetiche (APE):** Redazione di attestati di prestazione energetica conformi alle normative nazionali ed europee.
- **Direzione lavori e collaudi tecnici:** Supervisione tecnica degli interventi e verifica finale per garantire conformità e sicurezza.
- **Normative antisismiche e antincendio:** Progettazione e consulenza per adeguamenti alle normative vigenti.



5 Progettazione strutturale e impiantistica

- **Analisi strutturale avanzata:** Studio delle condizioni statiche e dinamiche degli edifici esistenti, con calcoli strutturali per adeguamenti sismici e ampliamenti.
- **Impiantistica avanzata:** Progettazione di sistemi tecnologici integrati, tra cui impianti HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning), impianti idrici e sistemi di gestione intelligente dell'energia (domotica).

6 Sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

- **Progettazione e implementazione:** Creazione di infrastrutture per la produzione, la distribuzione e il consumo condiviso di energia rinnovabile.
- **Ottimizzazione energetica:** Sistemi di monitoraggio e gestione con algoritmi avanzati per massimizzare l'efficienza e i benefici economici delle CER.

7 Formazione e Sicurezza

- **Formazione tecnica:** Sessioni di aggiornamento per professionisti e aziende che collaborano con noi, su normative energetiche, antisismiche e di sicurezza sul lavoro.
- **Sicurezza nei cantieri:** Elaborazione di piani operativi di sicurezza (POS) e monitoraggio continuo delle attività in cantiere per garantire conformità e prevenire rischi.

Perché scegliere G.B.P.

- **Approccio integrato:** Dall'analisi preliminare alla consegna del progetto, coordiniamo ogni fase garantendo precisione e rispetto delle tempistiche.
- **Tecnologia avanzata:** Utilizzo di strumenti come laser scanner 3D, Droni professionali con tecnologia LiDar per un'accurata gestione dei progetti e software di modellazione BIM.
- **Sostenibilità certificata:** Interventi orientati a ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica e il ciclo di vita dell'edificio progettato, valorizzando il patrimonio edilizio esistente.

Progetti principali

- **Rigenerazione edilizia:** Progettazione di impianti fotovoltaici, ristrutturazione e ammodernamento di edifici esistenti.
- **Adeguamenti antisismici:** Interventi su edifici pubblici e privati per aumentarne la sicurezza strutturale.
- **Riqualificazioni energetiche:** Progetti di interventi di efficientamento energetico con riduzione dei consumi fino al 40%.

Porte, finestre e sistemi oscuranti



Chi siamo

STP Project Srl e XFrame Srl sono specializzate nell'installazione di soluzioni avanzate per **serramenti, porte, finestre** e sistemi per l'efficienza energetica. Con l'esperienza consolidata nel settore edilizio, ci occupiamo di trasformare edifici residenziali, pubblici e commerciali attraverso interventi mirati e di alta qualità. Siamo il partner ideale per progetti di sviluppo e riqualificazione, grazie alla nostra capacità di adattarci alle specifiche esigenze locali e climatiche.

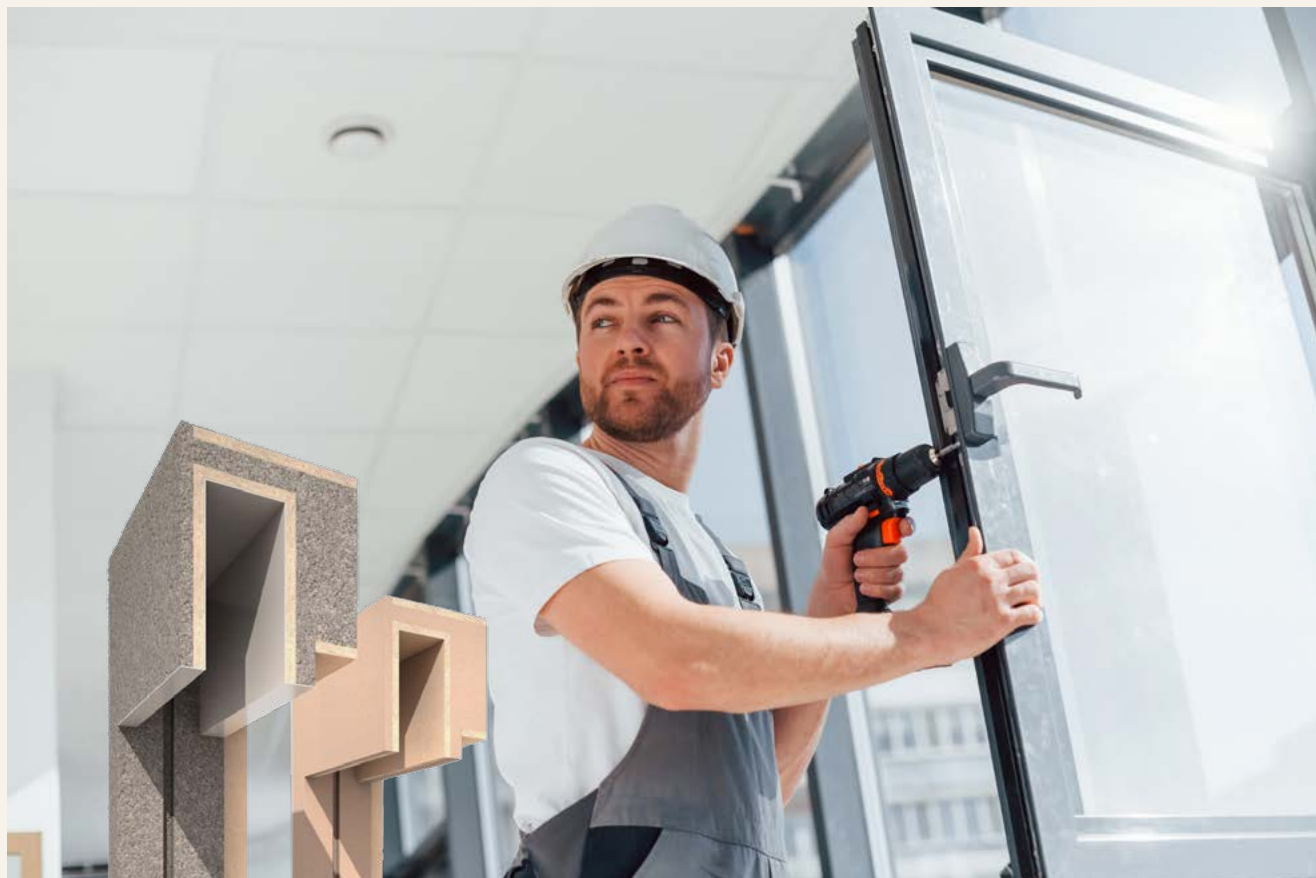
Attività principali

- **STP Project** offre un servizio completo, dall'analisi preliminare alla posa in opera, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla durata delle soluzioni installate.
- **Fornitura e installazione di serramenti ad alte prestazioni:** porte e finestre realizzate con materiali di qualità, come alluminio, legno-alluminio e PVC, progettati per garantire isolamento termico e acustico.
- **Sistemi personalizzati per porte e finestre:** installazione di soluzioni su misura, adatte a edifici nuovi o esistenti, con un focus sull'estetica e sulla funzionalità.
- **Upgrade degli infissi esistenti:** rimozione e sostituzione di vecchi serramenti con prodotti moderni, assicurando efficienza energetica e un significativo miglioramento delle condizioni ambientali interne.
- **Installazione di sistemi di ventilazione naturale:** soluzioni integrate per favorire il comfort abitativo, riducendo la dipendenza da sistemi di raffrescamento artificiale.
- **Posa di facciate ventilate e sistemi ombreggianti:** tecniche innovative per ottimizzare la gestione del calore solare in edifici residenziali, pubblici e commerciali.
- **XFrame Srl** è la società di BIIG che supporta STP Project con monoblocchi termoisolanti su misura, strutture prefabbricate che integrano serramenti, cassonetti per avvolgibili e falsi telai coibentati, progettati per migliorare l'isolamento termico degli edifici, ridurre la dispersione energetica e semplificare l'installazione nei sistemi a cappotto, garantendo comfort abitativo ed efficienza energetica.

Progetti e applicazioni

STP Project Srl si è distinta come il partner affidabile per interventi di:

- **Ottimizzazione di edifici:** interventi su scuole, ospedali e centri comunitari per garantire serramenti resistenti, sicuri ed efficienti dal punto di vista energetico.
- **Riqualificazione abitativa:** installazione di porte e finestre moderne per migliorare il comfort e l'efficienza energetica di abitazioni familiari e condomini.
- **Soluzioni per il settore commerciale e industriale:** installazione di porte e infissi industriali per magazzini, uffici e stabilimenti produttivi, garantendo resistenza e funzionalità.



Perché scegliere STP Project?

STP Project Srl si distingue per la qualità delle installazioni e l'attenzione ai dettagli, assicurando che ogni intervento venga eseguito con professionalità e materiali di lunga durata. La nostra esperienza pratica e la capacità di integrare competenze diverse ci rendono il partner ideale per progetti complessi.

Monoblocco
XFrame

Squadre operaie specializzate



Chi siamo

Edilcapoferri Srl e La Nuova Brambilla Edile Srl sono aziende con una lunga tradizione nel settore delle costruzioni e ristrutturazioni, supportate da squadre operaie qualificate e disponibili per interventi di qualsiasi scala.

La nostra forza sta nella combinazione di **competenza tecnica e manodopera specializzata**, che ci permette di rispondere con efficienza alle richieste di cantieri complessi e articolati.

Cosa offriamo

Grazie alle nostre squadre operaie altamente formate e a una gestione operativa flessibile, possiamo offrire:

- **Interventi rapidi e su misura:** squadre dedicate per ogni progetto, con competenze specifiche per nuove costruzioni, rifacimenti e manutenzioni.
- **Gestione completa del cantiere:** dalla preparazione alla consegna, garantendo coordinamento continuo e attenzione ai dettagli.
- **Specializzazione nelle rifiniture:** lavori di tinteggiatura, rivestimenti, isolamento termico e installazione di sistemi tecnologici per migliorare l'efficienza energetica e l'estetica degli edifici.
- **Supporto operativo su larga scala:** disponibilità di manodopera qualificata per progetti residenziali, commerciali e pubblici, adattandoci a contesti urbani e rurali.

Progetti e applicazioni

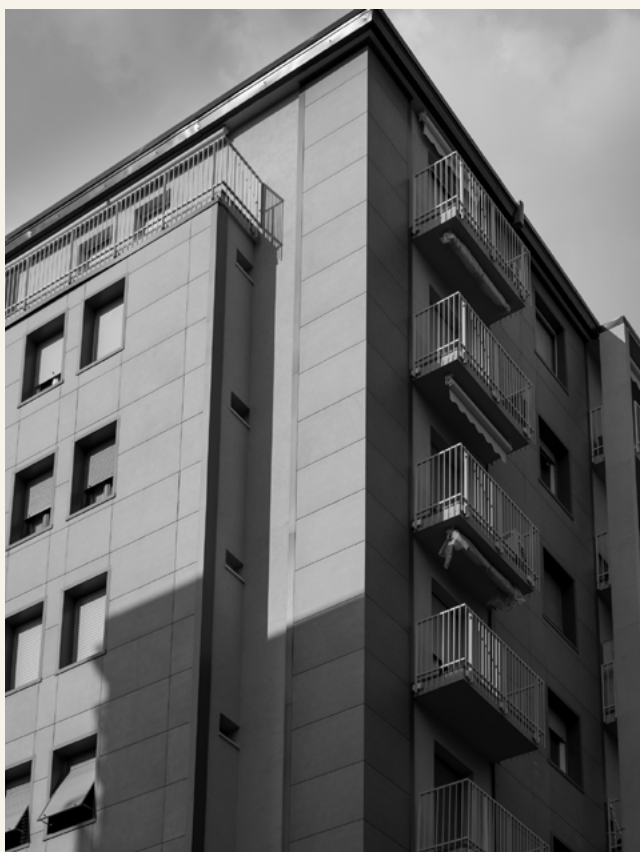
Le nostre squadre operaie sono il cuore pulsante dei nostri interventi, assicurando:

- **Efficienza e rapidità nei lavori edili:** dalla posa di materiali innovativi all'implementazione di tecnologie moderne, con attenzione alla qualità e ai tempi di consegna.
- **Manutenzioni e ristrutturazioni efficaci:** interventi mirati su edifici esistenti per migliorare funzionalità, sicurezza ed efficienza.
- **Flessibilità e adattabilità:** team con una preparazione idonea a lavorare su progetti di diversa complessità e scala, garantendo risultati duraturi.



Perché scegliere Edilcapoferri e La Nuova Brambilla Edile?

Le nostre squadre operaie rappresentano una risorsa fondamentale per completare ogni progetto con professionalità e precisione. Che si tratti di costruzioni ex novo o di interventi di riqualificazione, la nostra forza lavoro qualificata e la gestione diretta dei cantieri ci rendono il partner ideale per supportare progetti di diverse dimensioni.



Sviluppo dell'identità visiva



Node Studio è la divisione di comunicazione e marketing del Gruppo BIIG, dedicata a valorizzarne i progetti. Grazie al team di creativi e professionisti digitali, trasformiamo ogni progetto in un'esperienza unica, costruendo connessioni tra brand, clienti e stakeholder.

1. Strategia e Branding

- Piani di comunicazione personalizzati per valorizzare progetti edilizi e sostenibili.
- Creazione di identità visive, loghi e materiali promozionali per cantieri, uffici e showroom.

2. Comunicazione digitale

- Sviluppo di siti web, campagne social e contenuti digital (video, rendering 3D, tour virtuali).
- Promozione online di progetti di riqualificazione ed efficienza energetica.

3. Produzione multimediale

- Foto e video professionali per documentare progetti e interventi.
- Riprese aeree con droni e rendering fotorealistici.

4. Relazioni pubbliche

- Comunicati stampa, articoli e relazioni con media e stakeholder.
- Eventi per presentare progetti e iniziative.



Perché scegliere Node Studio?

Node Studio unisce creatività e tecnologia per dare voce ai progetti del Gruppo BIIG, garantendo strategie efficaci che ispirano e connettono.